

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.06.2023г. по 31.12.2023г.**

по адресу:

г.Мурманск,ул. Радищева, д.9

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	x	x	384 998,15	x	384 998,15	
1.1	Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	314,40	44 903,84	314,40	44 903,84	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	x		21 435,13		21 435,13	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	11,70	1 301,07	11,70	1 301,07	
1.4	<b>Работы и услуги по содержанию земельного участкав холодный и теплый период года в том числе:</b> - <b>холодный период года:</b> сдвигание свежесвалившегося снега движком; Подметание свежесвалившегося снега; очистка крышек люковот снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории пескомУборка контейнерной площадки от снега и наледи. - <b>теплый период года:</b> уборка мусора с отмосток; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	x		126 974,28		126 974,28	
1.5	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий:</b> Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	x		42 785,02		42 785,02	
1.6	<b>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.</b> Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	1 689,70	42 359,49		42 359,49	
	<b>Выполнение работ по текущему ремонту МКД:</b>						
	Ремонт вводных электрощитов	шт	1,00				
	Ремонт этажных электрощитов	шт	1,00				
	Промывка и опрессовка системы отопления	шт					
	Ремонт дверей, установка пружин в МОП						
	Ремонт освещения л/площадок(с заменой эл./ламп)	шт	3,00				
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	м2					
	Смена стальных трубопроводов на материал РР(подвал)	м	2,00				
	Локальный ремонт кровли(кв.36,35)	м2	40,00				
	Ремонт козырька подъезда	м2	20,00				
	Ремонт межпанельных стыков(кв.14,25)	м	54,00				
	<b>Другие работы и услуги по содержанию общего имущества</b>						
1.7		x				0,00	
1.8	Аварийное обслуживание	x		41 796,58		41 796,58	
1.9	Банковские расходы	x		2 602,14		2 602,14	
1.10	Услуги по управлению МКД	x		5 843,51		5 843,51	
1.11	Техническое обслуживание лифтов	x		40 214,86		40 214,86	
1.12	Техническое освидетельствование лифтов	x		8 750,00		8 750,00	
1.13	Формирование и выпуск платежного документа	x		4 021,49		4 021,49	
1.14	Оказание информационных и диспетчерских услуг	x		2 010,74		2 010,74	
	<b>Итого</b>	x	x	384 998,15	x	384 998,15	